

業務委託に係る事業者選定審査実施要項

1. 委託業務名

幕張メッセ施設警備業務委託及び幕張メッセ駐車場管理業務委託

2. 業務内容

- ① 幕張メッセ施設警備業務(国際展示場 1～11 ホール・幕張イベントホール・国際会議場)
幕張メッセ敷地内(国際展示場 1～11 ホール・幕張イベントホール・国際会議場)における
24 時間常駐警備及び付随する業務
例:ゲート管理、扉・鍵の管理、監視盤操作、拾得物取り扱い、秩序維持等
- ② 幕張メッセ駐車場における管理運営業務
例:料金徴収、車両誘導、場内管理、巡回、資機材の管理、機械警備等

3. 委託期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 13 年 3 月 31 日の 5 年間

※大規模改修等の事情により契約内容を変更する可能性がある。

※なお、委託期間中の契約金額については厚生労働省が発表する地域別最低賃金に著しく変動があった場合に見直しを検討する。

4. 選定方式

本施設を適切に維持管理する能力及び技術力を有する事業者を選定するため、企画提案方式の選定方式を実施する。提案書・見積書に基づき審査を行い、本業務の実施に最も適任と判断された事業者 1 社を選定する。

5. 提案上限額

「幕張メッセ施設警備業務及び幕張メッセ駐車場管理業務」:270,000,000 円(税抜き)/1 年間

6. 応募資格

- ① 公安委員会より警備業の認定を受けており、千葉県内に本社、若しくは事業所を有し、従業員数(社会保険加入者)が 200 人以上いる法人であること。
- ② 施設警備業務検定 1 級資格者数が 1 人以上所属していること。
- ③ 自衛消防業務講習修了者 5 人以上所属していること
- ④ 過去 1 年間に当該公安委員会より営業停止命令を受けていないこと
- ⑤ 次に掲げる暴力団排除措置事由に該当しないこと
 - 1) 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号。以下「暴力団対策法」という。)第 2 条第 2 号に規定するものをいう。以下同じ。)又は、それらの利益となる活動を行う団体であるとき。
 - 2) 役員が、暴力団対策法第 2 条第 6 号に規定する暴力団若しくはこれに準ずる者(以下「暴力団関係者」という。)であるとき又は暴力団関係者が経営に実質的に関与しているとき。

- 3) 役員が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は、第三者に損害を与える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用するなどしているとき。
 - 4) 役員が、暴力団又は暴力団関係者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき。
 - 5) 役員が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に避難されるべき関係を有しているとき。
 - 6) 役員が、暴力団関係者であることを知りながら、これを不当に利用するなどしているとき。
- ⑥ なお、本公募は、単体企業による参加のみとし、共同企業体による参加は認めない。

7. 業務委託公募説明会・施設見学の実施

応募事業者に対し、下記日程で業務委託公募説明会・施設見学を行う。なお、応募には説明会への参加が必要となる。

- ① 実施日
令和7年 11 月 25 日(火) ※時間・場所は申込み受理後、通知する。
- ② 受付期間
令和7年 11 月 6 日(木)から 11 月 14 日(金)17:00 まで
- ③ 受付方法
ホームページ上にある「幕張メッセ施設警備業務及び幕張メッセ駐車場管理業務委託公募説明会参加申込書」をダウンロードし、事務局に電話連絡を入れたうえで、参加申込書をメールで提出すること。

8. 質問書の提出

- ① 受付期間
令和7年月 11 月 25(火)から 11 月 28 日(金)17:00 まで
- ② 受付方法
事務局あてにメールで送付すること。
- ③ 回答方法
質疑は一括して取りまとめ、令和7年 12 月 4 日(木)までにメールで回答する。

9. 応募方法・提出書類

業務委託公募説明会終了後に、応募期間内に事務局あてに参加表明の電話を行い、その後、提出書類を持参または郵送すること。

※郵送の場合は簡易書留郵便等配達記録が残るものに限る

- ① 応募期間
令和7年 11 月 26 日(水)から 12 月 12 日(金)17:00 まで
- ② 提出書類
 - 1) 法人の経歴書(履歴事項全部証明書)
 - 2) 警備業認定書の写し
 - 3) 従業員数・有資格者数等証明書(当社指定様式)
従業員数(社会保険に加入している者)・警備員指導教育責任者数・警備業務検定有資格者数・自衛消防業務講習修了者数・過去1年間に警備業法令違反による処分がないことを代表者が証明した書類
 - 4) 下記資格証の写し
施設警備業務検定 1 級資格証、自衛消防業務講習修了証

- 5) 納税証明書その 3 の 3 (未納税額がないことの証明) の写し
- 6) 前事業年度における貸借対照表、損益計算書等財政財務状況を明らかにする書類
- 7) 事業計画提案書 7 部
当社が提供する「仕様書」に基づき作成する、効率的かつ安全な警備及び車両誘導を可能とするための計画等の提案書類
- 8) 見積書(当社指定様式)
当社指定の見積書に常駐警備員単価、臨時警備員単価、時間外単価、駐車場機械警備費用を記載し、税抜額で記載すること。
- 9) その他各社提案に合わせて必要となる書類(提出・書式は任意)
※提出された書類の追記・修正はできません。

10. 審査の基準・内容

一次審査については提出された応募書類をもとに、「6. 応募資格」を満たしているか、また「9. 応募方法・提出書類②提出書類」に不備が無いかを審査する。結果については 12 月 16 日(火)までに連絡する。

二次審査はプレゼンテーションの実施とする。体制、実績、企画提案に内容について下記評価基準に基づき総合的に評価する。

- ①会社概要について
- ②施設警備実施計画について
- ③駐車場管理計画について
- ④業務品質向上のための取り組みについて

11. 実施スケジュール

- | | |
|--------------|---------------------------|
| 11 月 06 日(木) | 公募開始 |
| 11 月 14 日(金) | 説明会参加申し込み締め切り |
| 11 月 25 日(火) | 業務委託公募説明会・施設見学会、質問受付開始 |
| 11 月 28 日(金) | 質問受付期限 |
| 12 月 04 日(木) | 質問への回答 |
| 12 月 12 日(金) | 応募業者提出書類締切 |
| 12 月 16 日(火) | 1 次審査結果通知 |
| 12 月 23 日(火) | 2 次審査(プレゼンテーション) ※詳細は別途通知 |
| 1 月 7 日(水) | 委託事業者選定通知 |

12. 審査結果の通知

審査結果決定後、応募事業者全社に「結果通知書」を発送し、通知する。
なお、審査の経緯、結果に関する質問、説明要求、意見等は受け付けない。

13. その他

- ①令和 7 年 12 月千葉県議会の議決を経て、当社が幕張メッセの指定管理者として指定されることを前提としての募集となる。
- ②今回の公募にあたり、提出された資料は返却しない。
- ③採択者は、採択決定後、契約する内容について事前に株式会社幕張メッセと綿密な協議を行うこと。株式会社幕張メッセにて見積書の精査を行い、契約締結準備を行うが、採択は契約を保証するものではない点に留意すること。

14. 事務局

〒261-8550 千葉県美浜区中瀬 2-1

株式会社幕張メッセ 事業部門 事業第二課

担 当:内田・渡邊・山本

T E L:043-296-0602

F A X:043-296-0529(平日 9:00～17:00)

メール:jigyo2@m-messe.co.jp